

**ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«УНІВЕРСИТЕТ КОРОЛЯ ДАНИЛА»**

Факультет суспільних та прикладних наук

Кафедра права імені академіка УАН о. Івана Луцького

Кафедра бізнесу та управління

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з методичної роботи

 **Ярослав ШТАНЬКО**
“29” серпня 2025 р.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЮ ТА КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Галузь знань:	D Бізнес, адміністрування та право
Спеціальність:	D4 Публічне управління та адміністрування
Освітньо-професійна (освітньо-наукова) програма:	«Публічне управління та адміністрування»
Освітній рівень:	другий (магістерський)
Статус дисципліни:	вибіркова
Мова викладання, навчання та оцінювання:	українська

**Івано-Франківськ
2025**

РОЗРОБНИК:

кандидат юридичних наук,
старший викладач кафедри права
імені академіка УАН о. Івана Луцького



Вікторія КУЗИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

на засіданні кафедри права
імені академіка УАН о. Івана Луцького
протокол № 1 від 28 вересня 2025 р.

В.о. завідувача кафедрою



Олександра ПТАШНИК

на засіданні кафедри
бізнесу та управління
протокол № 1 від 28 серпня 2025р.

к.е.н., доцент, завідувач кафедри
бізнесу та управління



Ірина ПОПАДИНЕЦЬ

Гарант ОПП



Олександр ЗАГУРСЬКИЙ

СХВАЛЕНО:

на засіданні Науково-методичної ради, протокол №1 від 29 серпня 2025 р.

e-mail	viktoriia.v.kuzyk@ukd.edu.ua
Номер аудиторії чи кафедри	201
Посилання на сайт	
Сторінка курсу в СДО	

ВСТУП

Анотація навчальної дисципліни. Навчальна дисципліна «Управління державною і комунальною власністю» спрямована на ознайомлення студентів з теоретичними засадами управління державною і комунальною власністю з позиції її специфіки та різноманітності форм власності; висвітлення питання генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіки державної власності; дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; дослідження методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції. Дисципліна орієнтує на оволодіння системними знаннями з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, вироблення навиків розробляти і здійснювати ефективне використання комунальної власності, зокрема, в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад

Метою вивчення дисципліни є оволодіння системними знаннями з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, вироблення навиків розробляти і здійснювати ефективне використання комунальної власності, в т.ч. в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад.

Основними **завданнями** навчальної дисципліни є засвоєння теоретичних засад управління державною і комунальною власністю; специфіки та різноманітності форм власності; генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіки державної власності; та дослідження: теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції

Згідно з вимогами освітньо-професійних та освітньо-кваліфікаційних програм студенти повинні **знати**:

- економічний зміст власності;
- законодавче регулювання правового режиму державної та комунальної власності в Україні;
- зарубіжну практику управління державною та комунальною власністю;
- правовий статус органів управління державною та комунальною власністю;
- способи управління використанням об'єктів державної та комунальної власності;
- формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади;
- реорганізація підприємств державної та комунальної власності;
- механізм банкрутства і ліквідації підприємств;
- особливості управління комунальною власністю в умовах розвитку співробітництва територіальних громад.

вміти:

- аналізувати особливості об'єктів, суб'єктів і функції власності;

- застосовувати правові механізми регулювання правового режиму державної і комунальної власності;
- розв'язувати професійні завдання з дотриманням вимог антикорупційного законодавства;
- аналізувати міжнародну практику управління державною і комунальною власністю;
- розмежовувати компетенцію органів управління державною та комунальною власністю;
- застосовувати навички щодо реорганізації підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення.

Компетентності та результати навчання, яких набувають здобувачі освіти внаслідок вивчення навчальної дисципліни (шифри та зміст компетентностей та програмних результатів навчання вказано відповідно до ОПП «Публічне управління та адміністрування» (2025/2026)).

Шифр та назва компетентності	Результати навчання
ЗК2. Здатність генерувати нові ідеї (креативність)	РН6. Здійснювати ефективне управління інноваціями, ресурсами, ризиками, проектами, змінами, якістю, застосовувати сучасні моделі, підходи та технології, міжнародний досвід при проектуванні та реорганізації управлінських та загально-організаційних структур
СК2. Здатність організовувати діяльність органів публічного управління та інших організацій публічної сфери	

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Курс	1		
Семестр	2		
Кількість кредитів ЄКТС	3		
Аудиторні навчальні заняття		денна форма	заочна форма
	лекції	16	4
	семінари, практичні	14	2
Самостійна робота		60	84
Форма підсумкового контролю	залік		

Структурно-логічна схема вивчення навчальної дисципліни:

Попередні дисципліни	Наступні дисципліни
Етика в публічній службі	
Державна політика та врядування	

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Перелік тем лекційного матеріалу

Змістовий модуль 1. Принципи і методи управління державною та комунальною власністю

Тема 1. Економічний зміст власності. Право власності (2 год.)

Поняття власності. Власність як економічна категорія. Поняття, зміст та форми власності. Об'єкти і суб'єкти власності. Особливості державної і комунальної власності. Тріада власності. Право власності.

Питання для самостійного вивчення. Особливості реалізації реформи місцевого самоврядування в Україні та інших європейських країнах. Становлення та розвиток інституту комунальної власності в Україні. Розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю. Суб'єкти комунальної власності: територіальні громади сіл, селищ і міст. Об'єкти права комунальної власності: передача об'єктів із державної власності у комунальну; визнання майна безхазяйним; бездоглядні тварини; знахідка. (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 2. Законодавчі засади правового режиму державної та комунальної власності (2 год.)

Конституційні засади правового режиму державної та комунальної власності. Закон України «Про управління об'єктами державної власності». Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб». Закон України про захист економічної конкуренції. Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності». Підстави набуття права державної і комунальної власності. Правове регулювання безоплатної передачі майна у комунальну власність. Законодавчі новації щодо управління державним та комунальним майном в умовах воєнного стану.

Питання для самостійного вивчення. Закон України «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування». Постанова Кабінету Міністрів України «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-

територіальних одиниць (комунальною) власністю». Закон України «Про оренду державного та комунального майна». Закон України «Про місцеве самоврядування». Земельний кодекс України. Цивільний кодекс України. Закон України «Про добровільне об'єднання територіальних громад. (1, 2, 4, 5, 8, 10).

Тема 3. Органи управління державною та комунальною власністю (2 год.)

Суб'єкти управління державною та комунальною власністю та їх повноваження. Основні функції і структура органів управління державною і комунальною власністю. Місце Фонду державного майна України та інших органів центральної виконавчої влади в системі управління майном. Функції органів управління державною і комунальною власністю на рівні регіонів. Функції органів управління державною і комунальною власністю в умовах воєнного стану.

Питання для самостійного вивчення. Правовий статус органів, що забезпечують діяльність Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України. Правовий статус органів, які здійснюють управління державним майном відповідно до повноважень, визначених окремими законами. Правовий статус державних господарських об'єднань. Правовий статус державних холдингових компаній. Правовий статус інших державних господарських організацій. Правовий статус державного підприємства, установи, організації або господарського товариства, 100 відсотків акцій (часток) якого прямо або опосередковано належать державі. Правовий статус Національної академії наук України, галузевої академії наук. (3, 5, 7, 9, 11).

Змістовий модуль 2. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад

Тема 4. Способи управління використанням об'єктів державної та комунальної власності (2 год.)

Оренда як спосіб ефективного використання майна. Порядок та способи передачі в оренду державного і комунального майна. Етапи укладення договору оренди. Істотні умови договору оренди. Методика розрахунку орендної плати. Особливості оренди державного і комунального майна. Концесія як ефективний спосіб використання державної і комунальної власності. Порядок списання об'єктів державної і комунальної власності. Особливості управління використанням об'єктів державної і комунальної власності в умовах воєнного стану. Порядок списання майна, яке зазнало руйнувань внаслідок військових дій.

Питання для самостійного вивчення. Приватизація. Оренда. Самостійне використання майна територіальною громадою. Спільне використання об'єктів комунальної власності. Безоплатна передача комунального майна. Застава комунального майна. Лізинг. (1, 2, 4, 5, 8, 10).

Тема 5. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади (2 год.)

Особливості поділу майна на державну і комунальну власність. Джерела формування комунальної власності. Порядок формування комунальної власності. Особливості формування комунальної власності в Україні. Порядок обліку комунальної власності. Порядок інвентаризації об'єктів комунальної власності. Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

Питання для самостійного вивчення. Формування комісії щодо процедури інвентаризації. Підготовчі дії. Перевірка фактичної наявності і стану об'єктів права комунальної власності. Підбиття підсумків комісією. Відображення результатів роботи комісії в обліку та звітності. (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 6. Реорганізація підприємств державної та комунальної власності (2 год.)

Реорганізація підприємств державної і комунальної власності: цілі, зміст, необхідність та результат. Форми реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення). Правове регулювання процесу реорганізації. Правове регулювання процесу реорганізації в умовах війни.

Питання для самостійного вивчення. Підстави та порядок реорганізації. Утворення та функції комісій. Державна реєстрація змін до відомостей про юридичних осіб. правонаступництво. Публічне правонаступництво. Майнове правонаступництво. (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 7. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств (2 год.)

Причини і ознаки банкрутства. Попередження банкрутства. Банкрутство: правове регулювання та практика його застосування. Організаційно-економічний механізм визначення платоспроможності підприємства і визнання його банкрутом. Здійснення процедури банкрутства та ліквідація підприємства.

Питання для самостійного вивчення. Фактори виникнення банкрутства. Процедура визнання боржника банкрутом. Ліквідація збанкрутілих підприємств. Фінансова санація (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 8. Особливості управління комунальною власністю в умовах розвитку співробітництва територіальних громад (2 год.)

Співробітництво територіальних громад. Суб'єкти співробітництва територіальних громад. Місцева ініціатива. Договір про співробітництво. Підготовка проекту договору про співробітництво. Громадське обговорення як важливий етап підготовки проекту ММС. Моніторинг співробітництва. Форми міжмуніципального співробітництва. Етапи утворення спільних комунальних підприємств, установ та організацій. Порядок припинення дії договору та розв'язання спорів під час його виконання.

Питання для самостійного вивчення. Загальні принципи управління органів місцевого самоврядування територіальних громад комерційними

підприємствами, що перебувають у власності відповідних територіальних громад. Правовий режим комерційного комунального підприємства, його органи управління. Повноваження у сфері управління господарюючими комунальними підприємствами, які належать до управління господарюючими комунальними підприємствами, що належать до виключної компетенції Ради територіальної громади. Повноваження виконавчих органів Ради у сфері управління господарюючими комунальними підприємствами. Повноваження сільського, селищного чи міського голови у сфері управління господарюючими комунальними підприємствами, які належать до управління господарюючими комунальними підприємствами. (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 9. Міжнародна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю (2 год.)

Європейська хартія місцевого самоврядування. Економічна суть державної і комунальної власності в зарубіжних країнах. Муніципальні підприємства в зарубіжних країнах. Основні організаційно-правові форми державних і муніципальних підприємств в зарубіжних країнах. Майно комуни.

Питання для самостійного вивчення. Англосаксонська модель місцевого самоврядування. Романо-германська модель місцевого самоврядування. Іберійська модель місцевого самоврядування. модель місцевого самоврядування. Радянська модель місцевого самоврядування. Змішана модель місцевого самоврядування. Управління муніципальною власністю у Франції. Управління муніципальною власністю у Швейцарії. Управління муніципальною власністю у Данії. Управління муніципальною власністю у Нідерландах. Управління муніципальною власністю у Німеччині. (3, 5, 7, 9, 11).

Зміст семінарських занять

Тема 1. Економічний зміст власності. Право власності (2 год.)

Поняття власності. Власність як економічна категорія. Поняття, зміст та форми власності. Об'єкти і суб'єкти власності. Особливості державної і комунальної власності. Тріада власності. Право власності.

Питання для самостійного вивчення. Особливості реалізації реформи місцевого самоврядування в Україні та інших європейських країнах. Становлення та розвиток інституту комунальної власності в Україні. Розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю. Суб'єкти комунальної власності: територіальні громади сіл, селищ і міст. Об'єкти права комунальної власності: передача об'єктів із державної власності у комунальну; визнання майна безхазайним; бездоглядні тварини; знахідка. (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 2. Законодавчі засади правового режиму державної та комунальної власності (2 год.)

Конституційні засади правового режиму державної та комунальної власності. Закон України «Про управління об'єктами державної власності». Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб». Закон України про захист економічної конкуренції. Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності». Підстави набуття права державної і комунальної власності. Правове регулювання безоплатної передачі майна у комунальну власність. Законодавчі новації щодо управління державним та комунальним майном в умовах воєнного стану.

Питання для самостійного вивчення. Закон України «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування». Постанова Кабінету Міністрів України «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю». Закон України «Про оренду державного та комунального майна». Закон України «Про місцеве самоврядування». Земельний кодекс України. Цивільний кодекс України. Закон України «Про добровільне об'єднання територіальних громад. *(1, 2, 4, 5, 8, 10).*

Тема 3. Органи управління державною та комунальною власністю (2 год.)

Суб'єкти управління державною та комунальною власністю та їх повноваження. Основні функції і структура органів управління державною і комунальною власністю. Місце Фонду державного майна України та інших органів центральної виконавчої влади в системі управління майном. Функції органів управління державною і комунальною власністю на рівні регіонів. Функції органів управління державною і комунальною власністю в умовах воєнного стану.

Питання для самостійного вивчення. Правовий статус органів, що забезпечують діяльність Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України. Правовий статус органів, які здійснюють управління державним майном відповідно до повноважень, визначених окремими законами. Правовий статус державних господарських об'єднань. Правовий статус державних холдингових компаній. Правовий статус інших державних господарських організацій. Правовий статус державного підприємства, установи, організації або господарського товариства, 100 відсотків акцій (часток) якого прямо або опосередковано належать державі. Правовий статус Національної академії наук України, галузевої академії наук. *(3, 5, 7, 9, 11).*

Змістовий модуль 2. Ефективне використання державної і комунальної власності в умовах розвитку територіальних громад

Тема 4. Способи управління використанням об'єктів державної та комунальної власності (2 год.)

Оренда як спосіб ефективного використання майна. Порядок та способи передачі в оренду державного і комунального майна. Етапи укладення договору оренди. Істотні умови договору оренди. Методика розрахунку орендної плати. Особливості оренди державного і комунального майна. Концесія як ефективний спосіб використання державної і комунальної власності. Порядок списання об'єктів державної і комунальної власності. Особливості управління використанням об'єктів державної і комунальної власності в умовах воєнного стану. Порядок списання майна, яке зазнало руйнувань внаслідок військових дій.

Питання для самостійного вивчення. Приватизація. Оренда. Самостійне використання майна територіальною громадою. Спільне використання об'єктів комунальної власності. Безоплатна передача комунального майна. Застава комунального майна. Лізинг. (1, 2, 4, 5, 8, 10).

Тема 5. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади (2 год.)

Особливості поділу майна на державну і комунальну власність. Джерела формування комунальної власності. Порядок формування комунальної власності. Особливості формування комунальної власності в Україні. Порядок обліку комунальної власності. Порядок інвентаризації об'єктів комунальної власності. Створення і ведення Реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

Питання для самостійного вивчення. Формування комісії щодо процедури інвентаризації. Підготовчі дії. Перевірка фактичної наявності і стану об'єктів права комунальної власності. Підбиття підсумків комісією. Відображення результатів роботи комісії в обліку та звітності. (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 6. Реорганізація підприємств державної та комунальної власності (2 год.)

Реорганізація підприємств державної і комунальної власності: цілі, зміст, необхідність та результат. Форми реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення). Правове регулювання процесу реорганізації. Правове регулювання процесу реорганізації в умовах війни.

Питання для самостійного вивчення. Підстави та порядок реорганізації. Утворення та функції комісій. Державна реєстрація змін до відомостей про юридичних осіб. правонаступництво. Публічне правонаступництво. Майнове правонаступництво. (3, 5, 7, 9, 11).

Тема 7. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств (2 год.)

Причини і ознаки банкрутства. Попередження банкрутства. Банкрутство: правове регулювання та практика його застосування. Організаційно-економічний механізм визначення платоспроможності підприємства і визнання його банкрутом. Здійснення процедури банкрутства та ліквідація підприємства.

Питання для самостійного вивчення. Фактори виникнення банкрутства. Процедура визнання боржника банкрутом. Ліквідація збанкрутілих підприємств. Фінансова санація (3, 5, 7, 9, 11).

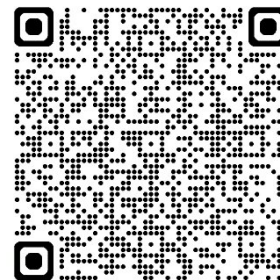
Зміст самостійної роботи студентів
Розподіл годин, виділених на вивчення дисципліни
«Управління державною та комунальною власністю»

Найменування видів робіт	Розподіл годин	
	денна форма	заочна форма
	2 семестр	2 семестр
Самостійна робота, год, у т.ч.:	60	84
Опрацювання матеріалу, викладеного на лекціях	8	18
Підготовка до практичних занять та контрольних заходів	8	8
Підготовка звітів з практичних робіт	-	-
Підготовка до поточного контролю	6	8
Опрацювання матеріалу, винесеного на самостійне вивчення	38	52

ПОЛІТИКА КУРСУ

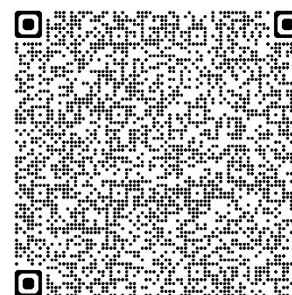
1) щодо системи поточного і підсумкового контролю

Організація поточного та підсумкового семестрового контролю знань студентів, проведення практик та атестації, переведення показників академічної успішності за 100-бальною шкалою в систему оцінок за національною шкалою здійснюється згідно з “Положенням про систему поточного і підсумкового контролю, оцінювання знань та визначення рейтингу здобувачів освіти”. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



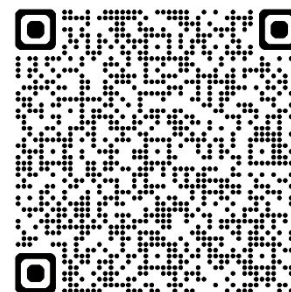
2) щодо оскарження результатів контрольних заходів

Здобувачі вищої освіти мають право на оскарження оцінки з дисципліни отриманої під час контрольних заходів. Апеляція здійснюється відповідно до «Положення про політику та врегулювання конфліктних ситуацій». Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



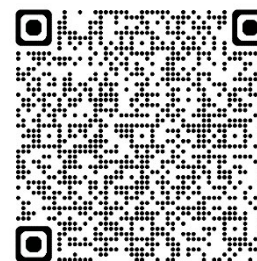
3) щодо відпрацювання пропущених занять

Згідно “Положення про організацію освітнього процесу” здобувач допускається до семестрового контролю з конкретної навчальної дисципліни (семестрового екзамену, диференційованого заліку), якщо він виконав усі види робіт, передбачені на семестр навчальним планом та силабусом/робочою програмою навчальної дисципліни, підтвердив опанування на мінімальному рівні результатів навчання (отримав ≥ 35 бали), відпрацював визначені індивідуальним навчальним планом всі лекційні, практичні, семінарські та лабораторні заняття, на яких він був відсутній. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



4) щодо дотримання академічної доброчесності

“Положення про академічну доброчесність” закріплює моральні принципи, норми та правила етичної поведінки, позитивного, сприятливого, доброчесного освітнього і наукового середовища, професійної діяльності та професійного спілкування спільноти Університету, викладання та провадження наукової (творчої) діяльності з метою забезпечення довіри до результатів навчання. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



5) щодо використання штучного інтелекту

“Положення про академічну доброчесність” визначає політику щодо використання технічних засобів на основі штучного інтелекту в освітньому процесі. Ознайомитись з документом можна за [посиланням](#). “Положення про систему запобігання та виявлення академічного плагіату, самоплагіату, фабрикації та фальсифікації академічних творів” містить рекомендації щодо використання в академічних текстах генераторів на основі штучного інтелекту. Ознайомитись з документом можна за [посиланням](#).

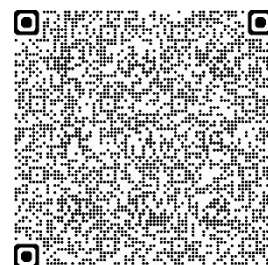


6) щодо використання технічних засобів в аудиторії та правила комунікації

Використання мобільних телефонів, планшетів та інших гаджетів під час лекційних та практичних занять дозволяється виключно у навчальних цілях (для уточнення певних даних, перевірки правопису, отримання довідкової інформації тощо). На гаджетах повинен бути активований режим «без звуку» до початку заняття. Під час занять заборонено надсилання текстових повідомлень, прослуховування музики, перевірка електронної пошти, соціальних мереж тощо, окрім виробничої необхідності. Під час виконання заходів контролю використання гаджетів заборонено (за винятком, коли це передбачено умовами його проведення). У разі порушення цієї заборони результат анулюється без права перескладання. Комунікація відбувається через електронну пошту і сторінку дисципліни в Moodle.

7) щодо зарахування результатів навчання, здобутих шляхом формальної/інформальної освіти

Процедури визнання результатів навчання, здобутих шляхом формальної/інформальної освіти визначаються «Положенням про порядок визнання результатів навчання, здобутих шляхом неформальної та / або інформальної освіти». Ознайомитись з документом можна за [посиланням](#).



Під час вивчення навчальної дисципліни “Управління державною та комунальною власністю” студентам надається можливість перерахування неформальної освіти. До прикладу, із запропонованого переліку можна пройти сертифіковані (безкоштовні) курси на освітніх платформах, відтак сертифікат, який отримали під час навчання, – є підтвердженням засвоєння студентом окремих тем, що включені у зміст дисципліни.

№ п/п	Перелік сертифікованих (безкоштовних) онлайн-курсів	Перелік тем, які можуть бути перезараховані (за умови наявності сертифіката на ім'я та прізвище студента/студентки)
1.	Онлайн-курс на тему: «Управління публічними закупівлями»: https://prometheus.org.ua/prometheus-free/public-procurement-management/	- Органи управління державною та комунальною власністю - Способи управління використанням об'єктів державної та комунальної власності

2.	Онлайн-курс на тему: «Складання прогнозу місцевого бюджету: теорія і практичні аспекти»: https://prometheus.org.ua/prometheus-free/prohnoz-miscevogo-byudzhetu/	Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади
3.	Онлайн-курс на тему: «Як діяти далі: державним службовцям про сталий розвиток»: https://prometheus.org.ua/prometheus-free/sustainable-development-public-servants/	- Економічний зміст власності. Право власності - Законодавчі засади правового режиму державної та комунальної власності

МЕТОДИ НАВЧАННЯ

При вивченні дисципліни застосовується комплекс методів для організації навчання студентів з метою розвитку їх логічного та абстрактного мислення, творчих здібностей, підвищення мотивації до навчання та формування особистості майбутнього фахівця в галузі права.

Програмний результат навчання	Метод навчання	Метод оцінювання
РН6. Здійснювати ефективне управління інноваціями, ресурсами, ризиками, проєктами, змінами, якістю, застосовувати сучасні моделі, підходи та технології, міжнародний досвід при проєктуванні та реорганізації управлінських та загально-організаційних структур	словесні методи (лекція, розповідь пояснення); наочні методи (ілюстрування, комп'ютерні і мультимедійні методи); інтерактивні методи (Case study, дискусія, мозковий штурм, робота в команді (групах))	усний контроль, поточний контроль, програмований контроль

ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Вид	Зміст	% від загальної оцінки	Бал	
			min	max
Поточні контрольні заходи	всього	60	35	60

Підсумкові контрольні заходи	екзамен	40	24	40
Всього:	-	100	60	100

Процедура проведення контрольних заходів, а саме поточного контролю знань протягом семестру та підсумкового семестрового контролю, регулюється «Положенням про систему поточного та підсумкового контролю оцінювання знань та визначення рейтингу студентів».

Фіксація **поточного** контролю здійснюється в «Електронному журналі обліку успішності академічної групи» на підставі чотирибальної шкали – «2»; «3»; «4»; «5». У разі відсутності студента на занятті виставляється «н». За результатами поточного контролю у Журналі, автоматично визначається підсумкова оцінка, здійснюється підрахунок пропущених занять.

Критерії оцінювання:

«незадовільно»	володіє навчальним матеріалом на рівні елементарного розпізнавання і відтворення окремих фактів, елементів, об'єктів, що позначаються окремими словами чи реченнями; володіє матеріалом на елементарному рівні засвоєння, викладає його уривчастими реченнями, виявляє здатність висловити думку на елементарному рівні; володіє матеріалом на рівні окремих фрагментів, що становлять незначну частину навчального матеріалу;
«задовільно»	володіє матеріалом на початковому рівні, значну частину матеріалу відтворює на репродуктивному рівні; володіє матеріалом на рівні, вищому за початковий, здатний за допомогою викладача логічно відтворити значну його частину; може відтворити значну частину теоретичного матеріалу, виявляє знання і розуміння основних положень, за допомогою викладача може аналізувати навчальний матеріал, порівнювати та робити висновки, виправляти допущені помилки;
«добре»	здатний застосовувати вивчений матеріал на рівні стандартних ситуацій, частково контролювати власні навчальні дії, наводити окремі власні приклади на підтвердження певних тверджень: вміє порівнювати, узагальнювати, систематизувати інформацію під керівництвом викладача, в цілому самостійно застосовувати її на практиці, контролювати власну діяльність, виправляти помилки і добирати аргументи на підтвердження певних думок під керівництвом викладача; вільно володіє вивченим обсягом матеріалу, та вміє застосовувати його на практиці; вільно розв'язує задачі в стандартних ситуаціях, самостійно виправляє допущені помилки, добирає переконливі аргументи на підтвердження вивченого матеріалу;

«відмінно»	виявляє початкові творчі здібності, самостійно визначає окремі цілі власної навчальної діяльності, оцінює окремі нові факти, явища, ідеї; знаходить джерела інформації та самостійно використовує їх відповідно до цілей, поставлених викладачем; вільно висловлює власні думки і відчуття, визначає програму особистої пізнавальної діяльності, самостійно оцінює різноманітні життєві явища і факти, виявляючи особисту позицію щодо них; без допомоги викладача знаходить джерела інформації і використовує одержані відомості відповідно до мети та завдань власної пізнавальної діяльності; використовує набуті знання і вміння в нестандартних ситуаціях; виявляє особливі творчі здібності, самостійно розвиває власні обдарування і нахили, вміє самостійно здобувати знання.
-------------------	---

Усі пропущені заняття, а також негативні оцінки студенти зобов'язані відпрацювати впродовж трьох наступних тижнів. У випадку недотримання цієї норми, замість «н» в журналі буде виставлено «0» (нуль балів), без права перездачі. Відпрацьоване лекційне заняття в електронному журналі позначається літерою «в».

До підсумкового контролю допускаються студенти які за результатами поточного контролю отримали не менше 35 балів. Усі студенти, що отримали 34 балів і менше, не допускаються до складання підсумкового контролю і на підставі укладання додаткового договору, здійснюють повторне вивчення дисципліни впродовж наступного навчального семестру. За результатами підсумкового контролю (диференційований залік/екзамен) студент може отримати 40 балів. Студенти, які під час підсумкового контролю отримали 24 бали і менше, вважаються такими, що не здали екзамен/диференційований залік і повинні йти на перездачу.

Загальна семестрова оцінка з дисципліни, яка виставляється в екзаменаційних відомостях оцінюється в балах (згідно з **Шкалою оцінювання знань за ЄКТС**) і є сумою балів отриманих під час поточного та підсумкового контролю.

Шкала оцінювання знань за ЄКТС:

Оцінка за національною шкалою	Рівень досягнень, %	Шкала ECTS
Національна диференційована шкала		
Відмінно	90 – 100	A
Добре	83 – 89	B
	75 – 82	C
Задовільно	67 – 74	D
	60 – 66	E

Незадовільно	35 – 59	FX
	0 – 34	F
Національна недиференційована шкала		
Зараховано	60 – 100	-
Не зараховано	0 – 59	-

Студенти, які не з'явилися на залік без поважних причин, вважаються такими, що одержали незадовільну оцінку.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна література

1. Волинець Т.В. Підстави набуття права комунальної власності територіальними громадами. *Європейські перспективи*. № 2, 2016. С. 99-104
2. Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4196-20#n174>
3. Дробот І., Рачинський А. Формування відносин з управління комунальною власністю в Україні: організаційно-правовий аспект URL: [//www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf](http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf)
4. Методичні вказівки з вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ТНЕУ, 2020. – 29 с.
5. Навчально-методичний комплекс з «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ЗУНУ, 2021. – 211 с.
6. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності: Закон України № 1405-VIII від 02.06.2016р. URL: http://ukrainepravo.com/law-making/bill_enacted_into_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodo-upravl-nnya-ob-hta/
7. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157-VIII (редакція від 01.01.2018р.) URL: [//zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII).
8. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності. Верховна Рада України; Закон від 03.03.1998 № 147/98-ВР зі змінами станом на 04.04.2016р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%P0%B2%P1%80>.
9. Про право комунальної власності та управління об'єктами права комунальної власності, об'єктами спільної власності територіальних громад: проект Закону України URL: [//w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?id=&pf3516=1306&skl=6](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?id=&pf3516=1306&skl=6)
10. Про оренду державного та комунального майна: Закон України №1055-1 від 06.09.2019 р. Верховна Рада України. URL: w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716
11. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658 – 14. *Відомості Верховної Ради України*. – 2001. - №47. Ст. 251
12. Про приватизацію державного і комунального майна Закон України від 18.01.2018 р. №2269- URL: [VIII://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19)

Додаткова література

13. Про управління об'єктами державної власності: Закон України від 21.09.2006 № 185-V. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2006, № 46, ст.456 URL: <https://zakon.help/law/185-V/>.
14. Роз'яснення Міністерства юстиції України щодо управління майном спільної власності територіальних громад URL: <http://rozvytok.in.ua/law/roz-yasnennya/751->
15. Токарчук А. Актуальні питання власності у місцевому самоврядуванні URL: http://www.irbis-uv.gov.ua/cgi-bin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE_FILE_DOWNLOAD=1&Image_file_name=PDF/apd_yo_2013_4_55.pdf
16. Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуніципального співробітництва: Навчально-практичний посібник. За заг. Редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.
17. Устименко В.А., Зельдіна О.В. Теоретико-правові питання управління корпоративними правами територіальних громад. *Економіка та право*. 2016. № 1 (43). С.121-126 URL: file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есрпр_
18. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV зі змінами станом на 07.03.2018 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
19. Чикало І.В. Аналітичне забезпечення управління комунальним майном. *Економічний простір*. 2023. №186. С.18-22. URL: <http://www.prostir.pdaba.dp.ua/index.php/journal/article/view/1284/1236>
20. Шкільняк М., Ларіна С. Трансформація відносин власності в перехідній економіці України (на прикладі промисловості): монографія. К. :Академія, 2002. 216 с.
21. Шкільняк М. М. Управління державною власністю: теоретична концептуалізація та практичні аспекти: монографія. Тернопіль: Синтез-Поліграф, 2004. 317 с.
22. Шкільняк М. М. Економічні основи формування системи управління державною власністю: монографія. Тернопіль: «Підручники і посібники», 2008.
23. Шкільняк М.М, Чикало І.В. Особливості управління майном в умовах воєнного стану. *Економіка і організація управління*. 2022. № 2 (46) С.56-66. URL: <https://jeou.donnu.edu.ua/article/view/12544>
24. Шкільняк М.М., Чикало І.В. Електронний навчальний посібник «Управління державною і комунальною власністю». Тернопіль. ЗУНУ, 2023. 225 с.

Інформаційні ресурси в Інтернеті:

Адреса веб-сайту	Назва веб-ресурсу
1	2
www.president.gov.ua	Президент України
www.rada.gov.ua	Верховна Рада України
www.kmu.gov.ua	Кабінет Міністрів України
www.ccu.gov.ua	Конституційний Суд України
www.scourt.gov.ua	Верховний Суд
www.ombudsman.kiev.ua	Уповноважений Верховної Ради України з прав людини
www.rainbow.gov.ua	Рада національної безпеки та оборони України
www.minjust.gov.ua	Міністерство юстиції України
www.vru.gov.ua	Вища рада юстиції України
www.gp.gov.ua	Генеральна прокуратура України
www.cvk.gov.ua	Центральна виборча комісія України
www.uba.kiev.ua	Асоціація правників України
www.pravosud.org.ua	Українське правосуддя
www.nplu.kiev.ua	Національна парламентська бібліотека України
www.uamedia.visti.net/golos	Газета «Голос України»
www.uamedia.visti.net/uk	Газета «Урядовий кур'єр»
www.pravo.biz.ua	Електронна бібліотека з правознавства

www.pravo.org.ua	Центр політико-правових реформ
www.chitalka.info	Електронні підручники он-лайн/ Право
www.uapravo.org	Правовий журнал
www.nau.kiev.ua	Нормативні акти України - законодавство для практиків
www.cmlaw.com.ua	Юридична компанія «Чечель, Маллаєв та Партнери»
www.pravoved.com.ua	Спеціалізований ресурс для правників
www.lawyer.org.ua	Корпорація «Юриспруденція он-лайн»
www.legality.kiev.ua	Інститут проблем законодавства
www.khpg.org	Харківська правозахисна група
www.vybor.8m.com	Судові проблеми (інформація про судову систему, як поводитися в суді, як написати скаргу до Європейського Суду з прав людини)
www.pension.kiev.ua	Пенсійне забезпечення в Україні
legalpro.hypermart.net / konstsudl.html	Правовий захист (Рішення Конституційного Суду України)
www.uapravo.org	UApravo (Сайт корисної правової інформації: є методичні матеріали, закони, юридичні консультації тощо)
www.whoiswho.com.ua	«Хто є хто в Україні?» (Сайт пропонує необхідну контактну інформацію про органи державної влади. Надається довідкова інформація з номерами телефонів, адресами, біографіями чиновників тощо)
www.helsinki.org.ua	Українська Гельсінська спілка з прав людини
www.u21.org.ua	Юрист XXI століття
www.accent.kiev.ua	Політична та економічна інформація про Україну

www.coe.kiev.ua	Рішення Європейського суду
www.legal.com.ua	Інформаційно-пошукова система по законодавству