

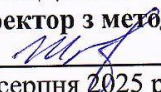
**ЗАКЛАД ВИЩОЇ ОСВІТИ
«УНІВЕРСИТЕТ КОРОЛЯ ДАНИЛА»**

Факультет суспільних і прикладних наук

Кафедра архітектури та будівництва

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з методичної роботи

 **Ярослав ШТАНЬКО**

“29” серпня 2025 р.

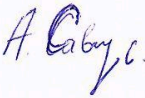
МЕТОДИ РЕВІТАЛІЗАЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Галузь знань:	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність:	191 Архітектура та містобудування
Освітньо-професійна (освітньо-наукова) програма:	Архітектура та містобудування
Освітній рівень:	перший (бакалаврський)
Статус дисципліни:	вибіркова
Мова викладання, навчання та оцінювання:	українська

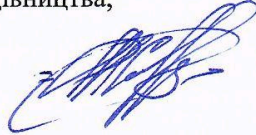
**Івано-Франківськ
2025**

РОЗРОБНИК:
к. арх., доц. кафедри
архітектури та будівництва

 Андрій САВЧУК

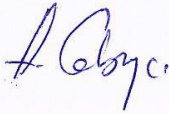
ЗАТВЕРДЖЕНО:

на засіданні кафедри архітектури та будівництва,
протокол № 1 від 25 серпня 2025 р.
Завідувач кафедри

 Руслан ЖИРАК

УЗГОДЖЕНО:

Гарант ОПП



Андрій САВЧУК

СХВАЛЕНО:

на засіданні Науково-методичної ради, протокол № 1 від 29 серпня 2025 р.

e-mail	<u>andrii.i.savchuk@ukd.edu.ua</u>
Номер аудиторії чи кафедри	Макетна майстерня, 5 поверх
Посилання на сайт	<u>Андрій Савчук</u>
Сторінка курсу в СДО	<u>Будівлі та споруди цивільного захисту</u>

ВСТУП

Анотація навчальної дисципліни «Методи ревіталізації покинутої промислової території»

Навчальна дисципліна «Методи ревіталізації промислових територій» є спрямована на розвиток у студента навичок аналізу стану територій промислових підприємств, самих об'єктів і технологічного обладнання. У процесі навчання робиться акцент на поглибленні вмінь та навичок створення концептуального проекту. Який реалізується шляхом поглибленого аналізу, формування чіткого завдання, роботу з аналогами, пошук та обґрунтування власного архітектурного вирішення, стилізованої його подачі через пошук власної манери.

Мета та завдання дисципліни: на основі попередніх досліджень, пошуку архітектурних ідей створити власну концепцію ревіталізації покинутої промислової території.

В результаті вивчення дисципліни студент повинен **знати**:

1. Методологію аналізу покинутих територій.
2. Нормативні вимоги до реорганізації територій і підприємств.
3. Світовий досвід та вітчизняний ревіталізації територій та буївель, що на них знаходяться..

В результаті вивчення дисципліни студент повинен **вміти**:

1. Аналізувати проблемні аспекти враховуючи специфіку поводження із об'єктами промислової спадщини регіону.
2. Генерувати нові ідеї, що стосуються перетворення, реорганізації чи ревіталізації територій та підприємств.
3. На рівні концептуального проектування обґрунтовувати проектні рішення, а також формувати власний “фірмовий” стиль подачі проекту.

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Курс	4		
Семестр	7		
Кількість кредитів ЄКТС	3		
Аудиторні навчальні заняття		денна форма	заочна форма
	лекції	10 (в годинах)	- (в годинах)
	семінари, практичні	32 (в годинах)	- (в годинах)
Самостійна робота		48 (в годинах)	- (в годинах)
Форма підсумкового контролю	екзамен 1 (в годинах)		

Структурно-логічна схема вивчення навчальної дисципліни:

Пререквізити	Постреквізити
Архітектурне проектування	Архітектурне проектування
Конструкції будівель і споруд	Ергономіка
Основи містобудування	3D технології в галузі
Безпека життєдіяльності	Дизайн архітектурного середовища

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Перелік тем лекційного матеріалу

Змістовий модуль

Тема 1. Історичні аспекти становлення та розвитку промислової архітектури на Прикарпатті (2 год.)

1. Передумови розвитку промисловості в Галичині.
2. Архітектура промислових підприємств.
3. Основні галузі промисловості та специфіка їх архітектури.
4. Роль промислової архітектури у планувальній структурі поселень.

Перелік основних питань на самостійне вивчення. *Пошук території покинутого промислового підприємства для створення концептуального проекту реорганізації.*

Тема 2. Методи збереження (2 год.)

1. Цінність промислової спадщини.
2. Суть методів збереження.
3. Поняття “реставрація” та її мета.
4. Мета консервації.
5. Музеєфікація території, будівель, окремих їх частин та промислового обладнання.
6. Способи ознакування.

Перелік основних питань на самостійне вивчення: ***Визначення цінних будівель, споруд та обладнання на обраній території.***

Тема 3. Ревіталізація покинутих промислових територій. (2 год.)

1. Методи реформування територій підприємств та об’єктів.
2. Модернізація підприємств.
3. Реконструкція будівель та споруд.
4. Регенерація промислових територій.
5. Ревалоризація.
6. Ревіталізація промислових територій та об’єктів.

Перелік основних питань на самостійне вивчення: ***Пошук та обґрунтування ідей щодо ревіталізації території підприємства.***

Тема 4. Закордонний та український досвід реорганізації покинутих промислових територій та об’єктів. (4 год.)

1. Європейський досвід.
2. Приклади в Україні.
3. Способи подачі концептуальних проектів.

Перелік основних питань на самостійне вивчення: ***Пошук зразків успішної реалізації проектів ревіталізації покинутих промислових підприємств за обраною тематикою.***

Зміст практичних занять

Змістовий модуль 1

Тема 1. Вибір ділянки на проектування. Створення підоснови.

Заняття 1. *Робота з архівними та історичними джерелами* (4 год.)

Перелік основних питань на самостійне вивчення: **вибрати й опрацювати тематику дослідження для створення концептуального проекту ревіталізації покинутої промислової території.**

•
Тема 2. Клаузура.

Заняття 2-3. *Генерація ідей та формування завдання на проектування* (6 год.)

Перелік основних питань на самостійне вивчення: **за допомогою ручної графіки розробити попередню концепцію ревіталізації.**

•
Тема 3. Цінна забудова на території промислових підприємств.

Заняття 4. *Обґрунтування принципів збереження цінних будівель на території* (8 год.)

Перелік основних питань на самостійне вивчення: **запроектувати основні функціональні зони на території враховуючи цінність існуючої забудови.**

•
Тема 4. Розвиток та реорганізація території покинутих промислових об'єктів.

Заняття 5-6. *Ландшафтна організація території* (6 год.)

Перелік основних питань на самостійне вивчення: **розробити концептуальне вирішення генплану виходячи зі сформованого завдання на проектування, клаузурного пошуку та існуючого стану.**

•
Тема 5. Формування цілісного уявлення про проект.

Заняття 7. *Авторська подача архітектурної ідеї* (8 год.)

Перелік основних питань на самостійне вивчення: **компонування та авторське опрацювання розроблених проектних рішень. Захист та обґрунтування ідеї.**

Зміст самостійної роботи здобувачів

Розподіл годин, виділених на вивчення дисципліни:

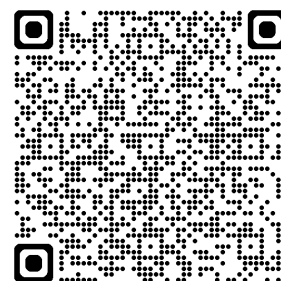
Найменування видів робіт	Розподіл годин за формами навчання	
	денна	заочна

Самостійна робота, год, у т.ч.:	48	-
Опрацювання матеріалу, викладеного на лекціях	8	-
Підготовка до практичних занять та контрольних заходів	28	-
Підготовка звітів з практичних робіт	2	-
Підготовка до поточного контролю	-	-
Опрацювання матеріалу, винесеного на самостійне вивчення	10	-

ПОЛІТИКА КУРСУ

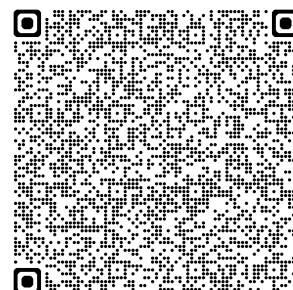
1) щодо системи поточного і підсумкового контролю

Організація поточного та підсумкового семестрового контролю знань студентів, проведення практик та атестації, переведення показників академічної успішності за 100-бальною шкалою в систему оцінок за національною шкалою здійснюється згідно з “Положенням про систему поточного і підсумкового контролю, оцінювання знань та визначення рейтингу здобувачів освіти”. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



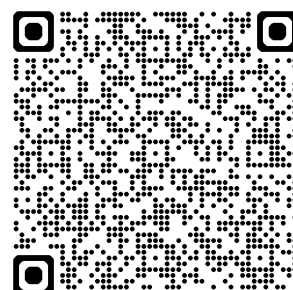
2) щодо оскарження результатів контрольних заходів

Здобувачі вищої освіти мають право на оскарження оцінки з дисципліни отриманої під час контрольних заходів. Апеляція здійснюється відповідно до «Положення про політику та врегулювання конфліктних ситуацій». Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).

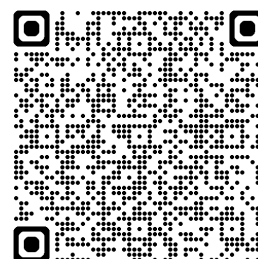


3) щодо відпрацювання пропущених занять

Згідно “Положення про організацію освітнього процесу” здобувач допускається до семестрового контролю з конкретної навчальної дисципліни (семестрового екзамену, диференційованого заліку), якщо він виконав усі види робіт, передбачені на семестр навчальним планом та силабусом/робочою програмою навчальної дисципліни, підтвердив опанування на мінімальному рівні результатів навчання (отримав ≥ 35 бали), відпрацював визначені індивідуальним навчальним планом всі лекційні, практичні, семінарські та лабораторні заняття, на яких він був відсутній. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



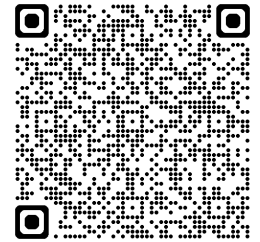
4) щодо дотримання академічної доброчесності



“Положення про академічну доброчесність” закріплює моральні принципи, норми та правила етичної поведінки, позитивного, сприятливого, доброчесного освітнього і наукового середовища, професійної діяльності та професійного спілкування спільноти Університету, викладання та провадження наукової (творчої) діяльності з метою забезпечення довіри до результатів навчання. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).

5) щодо використання штучного інтелекту

“Положення про академічну доброчесність” визначає політику щодо використання технічних засобів на основі штучного інтелекту в освітньому процесі. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#). “Положення про систему запобігання та виявлення академічного плагіату, самоплагіату, фабрикації та фальсифікації академічних творів” містить рекомендації щодо використання в академічних текстах генераторів на основі штучного інтелекту. Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



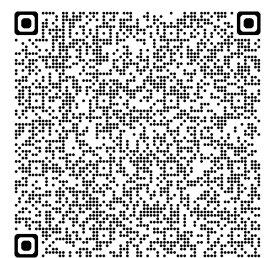
6) щодо використання технічних засобів в аудиторії та правила комунікації

Використання мобільних телефонів, планшетів та інших гаджетів під час лекційних та практичних занять дозволяється виключно у навчальних цілях (для уточнення певних даних, перевірки правопису, отримання довідкової інформації тощо). На гаджетах повинен бути активований режим «без звуку» до початку заняття. Під час занять заборонено надсилання текстових повідомлень, прослуховування музики, перевірка електронної пошти, соціальних мереж тощо. Під час виконання заходів контролю використання гаджетів заборонено (за винятком, коли це передбачено умовами його проведення). У разі порушення цієї заборони результат анулюється без права перескладання.

Комунікація відбувається через електронну пошту і сторінку дисципліни в Moodle.

7) щодо зарахування результатів навчання, здобутих шляхом формальної/інформальної освіти

Процедури визнання результатів навчання, здобутих шляхом формальної/інформальної освіти визначаються «Положенням про порядок визнання результатів навчання, здобутих шляхом неформальної та / або інформальної освіти». Ознайомитись з документом можна за [покликанням](#).



МЕТОДИ НАВЧАННЯ

При вивченні дисципліни застосовується комплекс методів для організації навчання студентів з метою розвитку їх логічного та абстрактного мислення, творчих здібностей, підвищення мотивації до навчання та формування особистості майбутнього фахівця.

Програмний результат навчання	<u>Метод навчання</u>	Метод оцінювання
	розповідь -пояснення; комп'ютерні і мультимедійні методи;	комплексний контроль
	практичні роботи	поточний контроль портфоліо

ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Контрольні заходи

(в разі потреби - розділити за семестрами)

Вид	Зміст	% від загальної оцінки	Бал	
			min	max
Поточні контрольні заходи	виконання практичного завдання у формі проекту	60	35	60
Підсумкові контрольні заходи	тестовий іспит	40	25	40
Всього:		100	60	100

Процедура проведення контрольних заходів, а саме поточного контролю знань протягом семестру та підсумкового семестрового контролю, регулюється «Положенням про систему поточного та підсумкового контролю оцінювання знань та визначення рейтингу студентів».

Фіксація **поточного** контролю здійснюється в “Електронному журналі обліку успішності академічної групи” на підставі чотирибальної шкали - “2”; “3”; “4”; “5”. У разі відсутності студента на занятті виставляється “н”. За результатами поточного контролю у Журналі, автоматично визначається підсумкова оцінка, здійснюється підрахунок пропущених занять.

Усі пропущені заняття, а також негативні оцінки студенти зобов'язані відпрацювати впродовж трьох наступних тижнів. У випадку недотримання цієї норми, замість “н” в журналі буде виставлено “0” (нуль балів), без права перездачі. Відпрацьоване лекційне заняття в електронному журналі позначається літерою «в».

Критерії оцінювання (за необхідності, поточного та/або підсумкового контролю)

До підсумкового контролю допускаються студенти які за результатами поточного контролю отримали не менше 35 балів. Усі студенти, що отримали 34 балів і менше, не допускаються до складання підсумкового контролю і на підставі укладання додаткового договору, здійснюють повторне вивчення дисципліни впродовж наступного навчального семестру. За результатами підсумкового контролю (диференційований залік/екзамен) студент може отримати 40 балів. Студенти, які під час підсумкового контролю отримали 24 бали і менше, вважаються такими, що не здали екзамен/диференційований залік і повинні йти на перездачу.

Загальна семестрова оцінка з дисципліни, яка виставляється в екзаменаційних відомостях оцінюється в балах (згідно з **Шкалою оцінювання знань за ЄКТС**) і є сумою балів отриманих під час поточного та підсумкового контролю.

Шкала оцінювання знань за ЄКТС:

Оцінка за національною шкалою	Рівень досягнень, %	Шкала ECTS
Національна диференційована шкала		
Відмінно	90 – 100	A
Добре	83 – 89	B
	75 – 82	C
Задовільно	67 – 74	D
	60 – 66	E
Незадовільно	35 – 59	FX
	0 – 34	F
Національна недиференційована шкала		
Зараховано	60 – 100	-
Не зараховано	0 – 59	-

Студенти, які не з'явилися на екзамен без поважних причин, вважаються такими, що одержали незадовільну оцінку.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Основна література

1. [ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту.](#)
2. [ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.](#)
3. [ДБН В.1.2-7-2021. Пожежна безпека.](#)
4. [ДБН В.2.2-9-2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.](#)
5. [ДБН В.2.3-15:2007. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів.](#)

Додаткова література

6. Дуфенюк О. М. Формування нафтогазових комплексів Східної Галичини в ХІХ – першій пол. ХХ ст. та їх вплив на просторову структуру регіону, Містобудування та територіальне планування. 2016. № 59. С. 122– 128.
7. Дуфенюк О. М. Архітектурні особливості підприємств нафтогазового комплексу Східної Галичини в ХІХ – першій пол. ХХ ст., Архітектурний вісник КНУБА. 2016. № 10. С. 416–424.
8. Савчук О. М. Основні етапи формування нафтогазових об'єктів та їх функціонально-планувальна організація, Містобудування та територіальне планування. 2019. № 71. С. 301–320. DOI: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2019.71.301-320>
9. Савчук О. М. Особливості функціонально-планувальної організації територій підприємств нафтогазового комплексу. Містобудування та територіальне планування. 2021. № 77. С. 410–427. DOI: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2021.77.410-427>
10. Савчук О. М. Архітектурно-планувальні вирішення адміністративних будівель підприємств нафтогазового комплексу кін. ХІХ – поч. ХХ ст. Містобудування та територіальне планування. 2023. № 84. С. 322–332. DOI: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2023.84.322-332>
11. Савчук О. М., Савчук А. І. Класифікація, тенденції, особливості та закономірності архітектури нафтогазових підприємств. Сучасні проблеми Архітектури та Містобудування. 2023. № 67. С. 310–320. DOI: <https://doi.org/10.32347/2077-3455.2023.67.310-320>
12. Шевченко Л., Новосельчук Н. Прийоми ландшафтного дизайну постіндустріального середовища. Містобудування та територіальне

- 272 планування. 2023. Вип. 84. С. 424–434. DOI: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2023.84.424-434>
13. Супрунович Ю. О. Об'ємно-просторова організація торговельних комплексів на основі реновації промислових будівель: дис. ... канд. архіт.: 18.00.02. Київ.
14. Сич О. А. (2020). Ревіталізація як складова стратегії розвитку міста. Вісник Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна. 2020. Вип. 99. С. 66–73.
15. Сеньковська Я. Т. Функціонально-планувальна реструктуризація територій промислових об'єктів міста (на прикладі м. Львова): дис. ... канд. архіт.: 18.00.01. Львів, 2017. 276 с.

Електронні інформаційні ресурси

16. Renovation of No. 1 Sinopec Gas Station. ArchDaily. URL: https://www.archdaily.com/957458/renovation-of-n-sinopec-gas-station-tjad-originaldesign-studio?ad_source=search&ad_medium=projects_tab (дата звернення: 19.06.2023).
17. Pietruszka A. (2017). Kolonia Polminowska dawniej a dziś. Kurier Galicyjski. № 22 (290). URL: <https://kuriergalicyjski.com/kolonia-polminowskadawniej-a-dzis> (дата звернення: 18.05.2023).
18. Molina S. T. (2017). The old refinery in Santa Fe Springs that produced a foul odor in 2013 is getting a new start. Whittier Daily News. URL: <https://www.whittierdailynews.com/2017/09/20/the-old-refinery-in-santa-fe-springs-that-produced-a-foul-odor-in-2013-is-getting-a-new-start/> (дата звернення: 07.05.2022).
19. Пламєницька О. А., Гнатюк Л. Р., Гуменюк І. Методичні підходи до ревіталізації та реновації історичних будівель. Теорія та практика дизайну. 2019. Вип. 19. С. 36–56. URL: <https://er.nau.edu.ua/handle/NAU/49641> (дата звернення: 12.10.2021).
20. Осипенко К. В., Тарабанова Ю. С. (2021). Екологічні аспекти ревіталізації занедбаних промислових територій на прикладі міського простору постсоціалістичного Києва. Містобудування та територіальне планування. 2021. Вип. 78. С. 404–413. DOI: <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2021.78.404-413> (дата звернення: 10.07.2022).

- 21.Олійник О. П., Шкарапута М. В. (2022). Методи адаптації промислової архітектури до сучасних містобудівних умов. Сучасні проблеми Архітектури та Містобудування. 2022. Вип. 64. С. 53–62. DOI: <https://doi.org/10.32347/2077-3455.2022.64.53-62> (дата звернення: 11.12.2022).
- 22.Могила Ю. А., Пекарчук О. П. Пристосування промислових територій Львова до сучасних умов. Архітектура. 2019. Вип. 1(2). С. 63–69. DOI: <https://doi.org/10.23939/sa2019.02.063> (дата звернення: 15.06.2023).