

ПВНЗ УНІВЕРСИТЕТ КОРОЛЯ ДАНИЛА

Кафедра архітектура та містобудування

Робоча програма навчальної дисципліни

Організація планування і управління у будівництві

Освітньо-професійна програма другого рівня вищої освіти – магістр

Спеціальність: 191 «Архітектура та містобудування»

Розробник: Касіянчук В.Д. професор кафедри будівництва та цивільної інженерії факультету архітектури будівництва та дизайну, кандидат технічних наук, старший науковий співробітник.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри архітектури та містобудування 30 серпня 2018 року(протокол №1)

Завідувач кафедри

Народний Архітектор України, доцент

М. М. Ходан

30 серпня 2018р.

Вступ

Метою викладання даної навчальної дисципліни є формування у майбутніх магістрів навичок у галузі економіки будівництва, планування показників виробничо-господарської діяльності, використання економічних методів управління будівельною організацією з урахуванням чинників зовнішнього і внутрішнього середовища. Навчальна дисципліна спрямована на детальне вивчення економічного механізму функціонування будівельної організації в ринкових умовах, формуванні та раціональному використанні її ресурсного потенціалу з метою отримання високих фінансових результатів. Економічні і організаційно-управлінські питання розглядаються в тісному взаємозв'язку з впровадженням досягнень НТП.

Для досягнення мети поставлені такі основні **завдання:**

- Оволодіння економічною моделлю будівельної організації;
- Набуття навичок у формуванні виробничої програми будівельного підприємства виходячи із наявності основних фондів і обігових коштів;
- Вміння розрахувати необхідні трудові ресурси і кадри будівельної організації, визначити продуктивність праці;
- Визначення узагальнюючих економічних показників будівельної організації;
- Набуття навичок складання кошторисів на архітектурні об'єкти;

Результати навчання. Згідно з вимогами освітньо-професійних та освітньо-кваліфікаційних програм студенти повинні **знати:**

- Економічну модель діяльності будівельної організації
- Виробничі фонди у виробництві
- Трудові ресурси та кадри будівельної організації
- Кошторисну справу в будівництві

На підставі отриманих знань з даної навчальної дисципліни студенти повинні **вміти:**

1. Планувати показники виробничо-господарської діяльності
2. Використовувати економічні методи управління будівельною організацією з урахуванням чинників зовнішнього та внутрішнього середовища.
3. Впроваджувати досягнення НТП і передового досвіду.

Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни		
Кількість кредитів-3	Спеціальність: 191 «Архітектура та містобудування»	Денна форма навчання	Заочна форма навчання	
		Нормативна		
		Рік підготовки:		
		Модулів 1		V
Змістових модулів 2		V	V	
Загальна кількість годин 90		Семестр		
		IX-й	IX-й	
		Лекції		
		Тижневих годин для денної форми навчання:		12 год.
Аудиторних 2	Магістр	Практичні, семінарські		
Самостійної роботи студента 1			12 год.	
Лабораторні				
			-	-
Самостійна робота				
		9	14	
Індивідуальні заняття				
-				
Вид контролю: екзамен				

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної роботи становить:

Для денної форми навчання- 57% до 43%

Для заочної форми навчання- 50% до 50%

КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Поточне оцінювання студентів на семінарських заняттях здійснюється за чотирьох бальною шкалою, де «2» – незадовільно; «3» – задовільно; «4»- добре; «5» – відмінно.

Підсумковий контроль у вигляді екзамену проводиться у тестовій формі і оцінюється відповідно до шкали оцінювання знань студентів за ЄКТС

Шкала в балах	Національна шкала	Шкала ЄКТС
90-100 балів	5 «відмінно»	A
80-89 балів	4 «дуже добре»	B
65-79 балів	4 «добре»	C
55-64 бали	3 «задовільно»	D
50-54 бали	3 «достатньо»	E
35-49 балів	2 «незадовільно»	FX
1-34 бали	2 «неприйнятно»	F

МЕТОДИ НАВЧАННЯ ТА ЗАСОБИ ДІАГНОСТИКИ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

В процесі викладення навчальної дисципліни для активізації навчально-пізнавальної діяльності студентів передбачено застосування активних навчальних технологій, серед яких: лекції, семінари, практичні заняття, мозкові атаки, підготовка студентами наукових доповідей з презентаціями, прийняття проектних рішень .

Діагностика (моніторинг і перевірка) результатів навчання шляхом виконання студентами :

- 1) презентацій на наукових заходах;**
- 2) діалоги та презентація проектів**
- 3) тестових завдань;**
- 4) підсумкового екзамену в тестовій формі.**

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ I.

Тема 1. Економічна модель діяльності будівельної організації.

- Сутність і значення економіки будівництва
- Інвестиційна діяльність у капітальному будівництві
- Організаційна структура і форми капітального будівництва
- Управління будівельним комплексом.

Тема 2. Формування виробничої програми будівельної організації.

- Планування виробничо-господарської діяльності будівельної організації
- Формування виробничої програми будівельних організацій
- Виробничі потужності та ефективності їх використання

Тема 3. Виробничі фонди у виробництві.

- Склад, класифікація і структура основних фондів
- Знос амортизація і відтворення основних фондів
- Ефективність використання основних засобів
- Економічна природа оборотного капіталу
- Нормування оборотних засобів
- Ефективність використання оборотного капіталу

Тема 4. Трудові ресурси та кадри будівельної організації. Продуктивність праці

- Трудові ресурси підприємства: поняття та класифікація
- Облік, планування потреби і підбір кадрів
- Оплата праці працівників
- Організація праці в будівельних організаціях

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ II

Тема 5. Узагальнюючі економічні показники діяльності будівельних організацій.

- Прибуток і дохід як основні показники фінансових результатів діяльності підприємства
- Рентабельність як відносний показник ефективності діяльності підприємства
- Оцінка фінансово-економічного стану
- Економічна ефективність виробництва

Тема 6. Кошторисна справа в будівництві

- Ціноутворення в Україні й особливості формування цін на будівельну продукцію
- Система кошторисних норм і цін в будівництві
- Порядок складання інвесторської кошторисної документації
- Порядок визначення кошторисної вартості будівництва
- Формування договірної ціни
- Ефективність капітальних вкладень та реальних інвестицій

Структура навчальної дисципліни

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

Назви розділів і тем	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	Всього	У тому числі				Всього	У тому числі			
		Л	П	С	СР		Л	П	С	СР
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Змістовий модуль 1										
<u>Тема 1.</u> Економічна модель діяльності будівельної організації	2		2	1		3				2
<u>Тема 2.</u> Формування виробничої програми будівельного підприємства	2		2	1		2				2
<u>Тема 3.</u> Виробничі фонди у виробництві	2		2	1		2				2
Змістовий модуль 2										
<u>Тема 4.</u> Трудові ресурси та кадри будівельної організації	2		2	2		2				2
<u>Тема 5.</u> Узагальнюючі економічні показники діяльності будівельних організацій	2		2	2		2				3
<u>Тема 6.</u> Кошторисна справа в будівництві	2		2	2		3				3
Разом	12		12	9		14				14
Екзамен	3									
Усього годин	90	12		12	9		14			14

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

Основна література

1. Бардаков В.А., Княжеченко., В.В., Костюк В.О., Юр'єва Т.П., Юр'єва С.Ю., Економіка міського господарства: Навч. посібник./ За ред. Т.П. Юр'євої.-Х.:ХДАМГ,2002.-672 с.
2. Богуславський В.Л. Економіка підприємства.-М.: Фінанси і статистика,2000
3. Богуславський Л.Д и др. Экономика теплогазоснабжения и вентиляции.(3-е изд., перераб. и доп.)-М.:Стройиздат,1988.-350 с.
4. Бойчик І.М., Харів П.С., Хопчан М. І., Піча Ю.В. Економіка підприємства: Навч. посібник. Друге видання, виправлене і доповнене.- К.:Каравелла,2001.- 298 с.

Додаткова література

1. Булатова А.: Учебник для вузов.-М.:БЕК,1999
2. Гаврилюк. Л.І. Економіка підприємства: Навч. посібник для самостійного вивчення дисципліни.-Житомир:ЖТІ, 2000-152 с.
3. Горфінкель В.Я. и др. Экономика предприятия: Учебник.- М.:ЮНИТИ,2000.-742с.
4. Економіка будівництва:Навч. посібник .За ред. О. С. Іванілова.- Х.: Вища школа ,2001- 584с.
5. Курс економіки / Под ред. Б. А. Райзберга / М.: Инфра- М, 1999
6. Определения стоимости и цены строительства : Практическое пособие- К.: Изда-во "Приор",1999
7. Рогожин П. С., Гойко А. Ф. Економіка будівельних організацій .- К.: Видавничий дім „ Скарби ”,2001.-448 с.
8. Толмочев Е. А., Монахов Б. Е. Экономика строительства : Уч. Пос. – М.: Юриспруденция,2003.- 224 с.
9. Чистов Л. М. Экономика строительства : Уч. – Спб.: Изд-во «Питер»,2001.-384 с.