

Програмові вимоги із навчальної дисципліни
«Земельне право»
для студентів 4 курсу денної та заочної форми навчання
ступеня вищої освіти «бакалавр» за спеціальністю «Право» (081)

Залік проводиться по темах № 1-14

Змістовий модуль 1. Предмет, метод та джерела земельного права.
Права власності на землю та право землекористування

Тема 1. Земельне право України як галузь права

1. Поняття і предмет земельного права.
2. Суб'єктно-об'єктний склад земельних правовідносин.
3. Методи земельного права.
4. Принципи земельного права.
5. Функції земельного права.
6. Система і структура земельного права.
7. Співвідношення та взаємодія земельного права з іншими галузями права України.
8. Правове забезпечення земельної реформи.

Тема 2. Джерела земельного права України

9. Поняття та особливості джерел земельного права.
10. Класифікація джерел земельного права.
11. Конституція України в системі джерел земельного права України.
12. Закон як джерело земельного права України.
13. Підзаконні нормативно-правові акти як джерела земельного права України.
14. Локальні нормативні акти місцевих органів державної влади та місцевого самоврядування.
15. Судові рішення в системі земельного права України.
16. Міжнародно-правові акти як джерела земельного права.

Тема 3. Поняття та система органів державного управління в галузі охорони і використання земель

17. Поняття державного управління в галузі охорони і використання земель.
18. Система органів державного управління в галузі охорони і використання земель.
19. Органи державного управління загальної компетенції в сфері земельних відносин: система та повноваження.
20. Органи державного управління спеціальної компетенції в сфері земельних відносин: система та повноваження.

Тема 4. Право власності на землю

21. Поняття та зміст права власності на землю.
22. Суб'єкти права власності на землю. Права та обов'язки землевласників.
23. Право приватної власності. Право власності на землю громадян та юридичних осіб.
24. Право комунальної власності. Землі комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

25. Право державної власності. Землі державної власності, які не можуть передаватись у комунальну та приватну власність.

Тема 5. Право землекористування.

26. Поняття, зміст та види права землекористування.

27. Суб'єкти права землекористування. Права та обов'язки землекористувачів.

28. Право постійного землекористування.

29. Право оренди земельної ділянки.

30. Право концесійного землекористування.

Змістовий модуль 2. Виникнення, реалізація та припинення прав на землю. Склад та категорії земель України

Тема 6. Підстави набуття і реалізації прав на землю

31. Підстави набуття права на землю.

32. Порядок та норми безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам.

33. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.

34. Порядок надання земельних ділянок державної чи комунальної власності у користування.

35. Порядок передачі земельних ділянок в оренду.

36. Документи, що посвідчують право на земельну ділянку.

37. Продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів.

38. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах.

Тема 7. Припинення прав на землю

39. Підстави припинення права власності на земельну ділянку.

40. Підстави припинення права користування земельною ділянкою.

41. Порядок припинення права власності та права користування земельною ділянкою.

42. Добровільна відмова від права власності або права постійного користування земельною ділянкою.

43. Примусове припинення прав на земельну ділянку.

44. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб.

45. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

46. Порядок вилучення земельних ділянок.

47. Порядок вилучення особливо цінних земель.

Тема 8. Функції управління у галузі охорони та використання земель

48. Поняття та види функцій управління у галузі охорони і використання земель.

49. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень.

50. Планування використання та охорони земель.

51. Природно-сільськогосподарське районування земель. Зонування земель.

52. Землеустрій: поняття, завдання, зміст. Організація та порядок здійснення землеустрою.

53. Моніторинг земель: поняття, завдання.

54. Державний земельний кадастр: поняття, завдання, структура.

55. Контроль за використанням та охороною земель: поняття, завдання, види.

Тема 9. Правова охорона земель та земельних ресурсів

56. Поняття і завдання охорони земель та земельних ресурсів. Зміст правової охорони земель а земельних ресурсів.
57. Особливості правової охорони земель як просторово-територіального базису.
58. Правова охорона ґрунтів.
59. Стандартизація та нормування в галузі охорони ґрунтів.
60. Рекультивація порушених земель. Консервація земель.
61. Поняття, підстави та види юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства.
62. Земельні правопорушення: поняття, види.
63. Адміністративна та кримінальна відповідальність за земельні правопорушення.
64. Підстави та порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.
65. Вирішення земельних спорів.

Тема 10. Склад та цільове призначення земель України. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення

66. Склад земель України. Категорії земель України.
67. Встановлення та зміна цільового призначення земель.
68. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.
69. Поняття і склад земель сільськогосподарського призначення.
70. Особливості правового режиму сільськогосподарських земель.
71. Суб'єктний склад власників та користувачів земель сільськогосподарського призначення.
72. Виникнення та припинення прав на використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Тема 11. Правовий режим земель житлової та громадської забудови

73. Особливості правового режиму земель у межах населених пунктів.
74. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови.
75. Порядок використання земель у населених пунктах для забудови та інших потреб.
76. Використання земель громадянами в населених пунктах.
77. Особливості права власності на землю та права землекористування в межах населених пунктів.

Тема 12. Правовий режим земель природно-заповідного, оздоровчого та рекреаційного призначення

78. Поняття, склад та використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.
79. Землі оздоровчого призначення та їх використання.
80. Землі рекреаційного призначення: поняття, склад, використання.
81. Визначення, склад та використання земель історико-культурного призначення.

Тема 13. Правовий режим земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду

82. Поняття і склад земель лісгосподарського призначення.
83. Використання земель лісгосподарського призначення.

84.Правова охорона земель лісгосподарського призначення.

85.Поняття і склад земель водного фонду.

86.Правовий режим використання земель водного фонду.

87.Правова охорона земель водного фонду.

Тема 14. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

88.Загальна характеристика правового регулювання використання земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

89.Поняття, склад та особливості використання земель промисловості.

90.Поняття, склад та особливості використання земель транспорту.

91.Поняття, склад та особливості використання земель зв'язку.

92.Поняття, склад та особливості використання земель енергетики.

93.Поняття, склад та особливості використання земель оборони та іншого призначення.

Уклав:

кандидат юридичних наук, доцент, доцент
кафедри цивільного права і процесу **Книш В. В.**