

**ПРОГРАМОВІ ВИМОГИ З НАВЧАЛЬНОЇ
ДИСЦИПЛІНИ “Житлове право”
для студентів 4 курсу юридичного факультету**

Залік проводиться по темах № 1-6

Змістовний модуль I.

Поняття та предмет житлового права. Житловий фонд України. Забезпечення громадян жилими приміщеннями. Договір найму жилого приміщення.

Тема 1. Поняття, предмет, метод, система, джерела, функції та місце житлового права в системі права України.

1. Конституційне право на житло, його зміст.
2. Поняття і предмет житлового права.
3. Житлове законодавство як комплексна галузь права.
4. Житловий кодекс як джерело житлового права.
5. Співвідношення Житлового і Цивільного кодексів України.
6. **Сучасні тенденції розвитку житлового законодавства.**
7. Джерела, принципи та функції житлового права.
8. **Основні джерела житлового права в Україні.**
9. Співвідношення Житлового кодексу (ЖК) України і цивільного законодавства.
10. Значення законів України "Про власність" і "Про приватизацію державного житлового фонду" у регулюванні житлових відносин.
11. Постанови Пленуму Верховного Суду України з житлово-правових питань.
12. Збереження принципу правонаступництва у житловому законодавстві.
13. **Принципи та функції житлового права України.**
14. Місце житлового права в системі права України.
15. Співвідношення житлового права із конституційним, адміністративним, цивільним та іншими галузями права України.
16. **Житлові правовідносини.**
17. Види житлових правовідносин.
18. Суб'єкти і об'єкти, права та обов'язки громадян України (ст.8,9 ЖК України),\
19. Права та обов'язки іноземних громадян і осіб без громадянства у житлових відносинах..

Тема 2. Житловий фонд України. Управління житловим фондом. Забезпечення громадян жилими приміщеннями.

20. **Житловий фонд України**
21. Поняття житлового фонду, його характеристика, призначення.
22. Складові частини житлового фонду.
23. державний житловий фонд;
24. громадський житловий фонд;
25. фонд житлово-будівельних кооперативів;
26. приватний житловий фонд.
27. Складові частини державного житлового фонду:
28. житловий фонд місцевих Рад;
29. відомчий житловий фонд.
30. Поняття житлового фонду. Види житлових фондів.
31. Приватний житловий фонд. Структура та особливості регулювання житлових відносин.
32. Державний і комунальний житлові фонди: поняття та склад житлового фонду.
33. **Управління житловим фондом.**
34. Органи, які здійснюють управління житловим фондом.
35. Переведення житлових приміщень в нежитлові і виключення житлових будинків (приміщень) з житлового фонду.
36. **Забезпечення громадян жилими приміщеннями у будинках державного та громадського житлових фондів.**
37. Підстави користування житловими приміщеннями.
38. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
39. Порядок прийняття на квартирний облік.
40. Черговість надання громадянам житлових приміщень.
41. Позачергове надання житлових приміщень.
42. Першочергове надання житлових приміщень.
43. Надання житлових приміщень особам, які не перебувають на квартирному обліку.
44. Підстави зняття з квартирної обліку.
45. Ордер на житлове приміщення. Порядок і підстави визнання ордера недійсним.

- 46. Вимоги до житлового приміщення, яке надається. Норма житлової площі.
- 47. Право на додаткову житлову площу.
- 48. Надання житлового приміщення, яке звільнилося в квартирі, де проживають два і більше наймачів.

Тема 3. Договір найму жилого приміщення.

- 49. **Поняття, зміст та предмет договору найму жилого приміщення.**
- 50. Загальна характеристика договору найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду.
- 51. Право наймача на користування житловим приміщенням і вселення інших осіб.
- 52. **Поняття члена сім'ї наймача житлового приміщення.**
- 53. Право наймача на збереження і бронювання житлового приміщення.
- 54. Право наймача на приватизацію житлового приміщення. Способи приватизації.
- 55. Об'єкти приватизації. Житлові приміщення, які не підлягають приватизації.
- 56. Право наймача на обмін житлового приміщення.
- 57. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.
- 58. Право наймача на здачу житлового приміщення в піднайм.
- 59. **Права і обов'язки піднаймачів.**
- 60. Тимчасові мешканці. Відмінність тимчасових мешканців від піднаймачів.
- 61. Право наймача на переобладнання і перепланування житлового приміщення.
- 62. Права наймача житлового приміщення у випадку капітального ремонту.
- 63. **Обов'язки наймача житлового приміщення.**
- 64. Загальні принципи оплати житлових приміщень і комунальних послуг.
- 65. Обов'язки наймодавця за договором найму житлового приміщення в будинках державного та комунального житлового фонду.
- 66. Зміна договору найму житлового приміщення.
- 67. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення з наданням іншого благоустроєного житла.
- 68. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення з наданням іншого житла.
- 69. Порядок і підстави виселення з житлового приміщення без надання житла.

Змістовний модуль II.

Право користування жилими приміщеннями.

Відповідальність за порушення житлового законодавства.

Порядок розгляду і вирішення житлових спорів.

70. Тема 4. Право користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками.

- 70. **Порядок надання службових жилих приміщень.**
- 71. Підстави і порядок надання службових житлових приміщень.
- 72. Права і обов'язки наймача службового житлового приміщення.
- 73. Припинення користування службовими житловими приміщеннями.
- 74. **Правове регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними.**
- 75. Припинення користування гуртожитком.

Тема 5. Право користування жилими приміщеннями в будинках житлово-будівельних кооперативів.

- 76. **Облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу.**
- 77. **Забезпечення громадян житлом у будинках ЖБК.**
- 78. Права та обов'язки членів ЖБК. Виключення з ЖБК.

Тема 6. Право користування жилими приміщеннями в будинках приватного житлового фонду.

- 79. **Зміст права користування житловим будинком, що належить громадянам на праві приватної власності.**
- 80. Право власності на об'єкти загального користування в багатоквартирному будинку. Поняття кондомініуму.
- 81. Права та обов'язки власника житлового будинку.
- 82. Договір комерційного найму житлового приміщення.
- 83. Забезпечення житловими приміщеннями громадян, будинки яких підлягають знесенню у зв'язку з вилученням земельних ділянок.
- 84. Договір купівлі-продажу житлового приміщення.
- 85. Договори міни та обміну житлових приміщень.
- 86. Договір довічного утримання.
- 87. Застава житлових приміщень.
- 88. Спадкування житлових приміщень.
- 89. Забезпечення схоронності житлового фонду. Обов'язки громадян із забезпечення схоронності житлового фонду.

Тема 7. Відповідальність за порушення житлового законодавства.

- 90. **Види відповідальності за неналежне використання житлового фонду та інші порушення житлового законодавства.**
- 91. Відповідальність за порушення житлового законодавства.

92. Порядок розгляду житлових спорів.
93. **Розгляд житлових спорів господарським і третейським судами.**
94. **Порядок розгляду житлових спорів у адміністративному порядку.**

Склав:

кандидат юридичних наук, доцент кафедри
цивільного права і процесу Грицкевич С.Г.